

Na predaj | 3-izbový tehlový dom s garážou a tepelným čerpadlom v Stuľanoch



130 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Stuľany*
Ulica:	*Stuľany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*958 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*106 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*200 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*30 m^2*
Pivnica plocha:	*30 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Stuľany, okres Bardejov. Nachádza sa na okraji obce smerom na Raslavice, s priamym prístupom z asfaltovej obecnej cesty. Na prízemí je kuchyňa s jedálňou a zelenými krbovými kachľami, na poschodí tri obytné izby. Súčasťou domu je garáž s vlastným vjazdom. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a v interiéri aj na fasáde si vyžaduje ďalšie opravy.

Pozemok a plánované rozdelenie

Predáva sa rodinný dom s garážou a s pozemkom o predpokladanej výmere približne 460 m² vrátane plochy pod domom. Pôvodné dve parcely majú spolu 958 m². Z nich sa geometrickým plánom oddelí približne 5 árov (500 m²) pre plánovanú výstavbu montovaného domu so samostatným vstupom na jeho pozemok. Presnú hranicu a konečnú výmeru pozemku prislúchajúceho k predávanému domu určí geometrický plán.

Dispozícia a výmery

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s jedálňou s výmerou približne 23 m². Otvorené drevené police, steny v tehlovom vzhľade a zelené krbové kachle jej dodávajú vidiecky charakter. Ďalej je tu kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná práčovňa s WC, zádverie, predsieň so schodiskom, kotolňa a garáž.

Na poschodí má predná izba približne 23 m², stredná priechodná izba 21 m² vrátane schodiskovej časti a zadná izba približne 19 m². K dispozícii je aj sklad a zádverie. Na poschodie vedie vnútorné drevené schodisko aj samostatný vstup po vonkajších schodoch.

Zastavaná plocha domu je 106,56 m². Celková vnútorná plocha oboch podlaží sa odhaduje na približne 175 m² vrátane garáže, kotolne, skladu a schodiskovej časti. Vnútorné výmery sú orientačné a vychádzajú z pôdorysov v znaleckom posudku.

Konštrukcia a vybavenie

Dom bol postavený v roku 1968 z plnej pálenej tehly. Obvodové murivo má hrúbku 30 cm, priečky sú tehlové. Dom má betónové základy prekladané kameňom, dve nadzemné podlažia a sedlovú strechu s dreveným krovom a plechovou krytinou. Je bez podpivničenia.

V roku 2013 boli obnovené schody a dvere. V roku 2018 sa obnova týkala okien, elektroinštalácie, rozvodov vody a kanalizácie, radiátorov, podláh a vybavenia kuchyne aj kúpeľne. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a žalúziami. V obytných izbách sú laminátové plávajúce podlahy, na prízemí prevažuje keramická dlažba a v sklade na poschodí je drevená dosková podlaha.

V roku 2023 bolo osadené tepelné čerpadlo vzduch–voda Inventor na vykurovanie a prípravu teplej vody. Na prízemí je elektrické podlahové kúrenie, na poschodí teplovodné radiátory. V kuchyni sa dá prikúriť krbovými kachľami. Dom má prípojky elektriny, plynu, verejného vodovodu a kanalizácie.

Súčasný stav domu

Podľa majiteľky je dom suchý. Na prízemí, predovšetkým v chodbe a pri schodisku, sa miestami odlupuje náter a vidno poškodenú omietku. Okolie vstupných dverí si vyžaduje dokončenie omietky a vymaľovanie.

Zvonku si dom zachoval pôvodnú svetlú brizolitovú fasádu. Najmä v spodnej časti stien a v okolí

garáže sú viditeľné stopy opotrebovania a rozdiely vo farebnosti. Pri kúpe preto treba počítať aj s postupnou opravou vonkajších povrchov. Tieto miesta sú zachytené na fotografiách, aby si záujemcovia mohli urobiť predstavu o rozsahu prác ešte pred obhliadkou.

Obec a dostupnosť

Stuľany ležia približne 25–27 km od Bardejova a 30 km od Prešova, v závislosti od trasy a cieľovej časti mesta. Obec má aj autobusové spojenie smerom na Raslavice a Bardejov

Priamo v obci funguje materská škola a základná škola pre 1. až 4. ročník. Bežné nákupy vybavíte v predajni Potraviny Mix. V obci sa nachádza aj rímskokatolícky kostol a pohostinstvo.

Ak vás dom zaujal, kontaktujte Avenue agency a dohodnite si osobnú obhliadku. Na mieste vám ukážeme obe podlažia, dvor aj plánované rozdelenie pozemku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Jurčová***
Telefón : ***+421907386116***
E-mail: ***oravcova.avenue@gmail.com***