



Na prenájom – úplne nový 2-izbový byt, mezonet v lukratívnej novostavbe v historickom centre Prešova, Jarková ulica

1 100 €/mesiac



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jarková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	72 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	18 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený a vybavený mezonetový byt v atraktívnej novostavbe na Jarkovej ulici v Prešove, len pár krokov od OC Novum a historického centra mesta.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Bytový dom bol postavený v roku 2025. Hľadáme úplne prvého nájomcu – v byte ešte nikto nebýval. Ide o ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfort, štýl a výbornú lokalitu.

Dispozícia bytu ponúka príjemné a praktické riešenie bývania. Na spodnom podlaží sa nachádza

obývacia izba prepojená s kuchyňou, pričom gauč v obývacej izbe je rozťahovací. Na hornom podlaží mezonetu sa nachádza spálňa spolu s pracovným priestorom a šatníkom.

Vybavenie a výhody bytu:

novostavba z roku 2025,

lukratívna lokalita v historickom centre mesta,

úplne nový byt - ešte neobývaný,

mezonetové riešenie,

kompletne zariadený a vybavený,

klimatizácia,

internet v cene nájmu,

energie v cene,

výťah v bytovom dome,

k bytu prislúcha parkovacie miesto,

možnosť prenájmu novej garáže (18 m²) za doplatok 100 €/mesiac.

Spotrebiče:

práčka,

vstavaná umývačka riadu,

chladnička s mrazničkou,

elektrická rúra,

varná doska,

mikrovlnná rúra.

Byt ponúka moderné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní aj oddychových zón priamo v centre Prešova.

Podmienky prenájmu:

2-mesačný depozit,

1 nájomné vopred.

Byt je voľný od 1.6.2026

Ak hľadáte reprezentatívne, komfortné a úplne nové bývanie v centre mesta, tento byt je ideálnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Jurčová

+421907386116

oravcova.avenue@gmail.com

