

*Prenajaté.Na prenájom – úplne nový 2-izbový byt,mezonet v lukratívnej novostavbe v historickom centre Prešova, Jarková ulica



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Jarková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2025*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Podlahová plocha:	*72 m^2*	*Celková plocha:*	*72 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha garáže:*	*18 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Prenajaté. Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený a vybavený mezonetový byt v atraktívnej novostavbe na Jarkovej ulici v Prešove, len pár krokov od OC Novum a historického centra mesta.*

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Bytový dom bol postavený v roku 2025. Hľadáme úplne prvého nájomcu – v byte ešte nikto nebýval. Ide o ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfort, štýl a výbornú lokalitu.

Dispozícia bytu ponúka príjemné a praktické riešenie bývania. Na spodnom podlaží sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou, pričom gauč v obývacej izbe je rozťahovací. Na hornom podlaží mezonetu sa nachádza spálňa spolu s pracovným priestorom a šatníkom.

Vybavenie a výhody bytu:

novostavba z roku 2025,

lukratívna lokalita v historickom centre mesta,

úplne nový byt – ešte neobývaný,

mezonetové riešenie,

kompletne zariadený a vybavený,

klimatizácia,

internet v cene nájmu,

energie v cene,

výťah v bytovom dome,

k bytu prislúcha garáž .

Spotrebiče:

práčka,

vstavaná umývačka riadu,

chladnička s mrazničkou,

elektrická rúra,

varná doska,

mikrovlnná rúra.

Byt ponúka moderné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní aj oddychových zón priamo v centre Prešova.

Podmienky prenájmu:

2-mesačný depozit,

1 nájomné vopred.

Byt je voľný od 1.10.2026

Ak hľadáte reprezentatívne, komfortné a úplne nové bývanie v centre mesta, tento byt je ideálnou voľbou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Jurčová***
Telefón : ***+421907386116***
E-mail: ***oravcova.avenue@gmail.com***