



2-izbový byt ,kompletné zrekonštruovaný ul. 17. novembra, Prešov

215 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	17.Novembra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	54 m ²
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 54 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží tehlovej bytovky na vyhľadávanej adrese ul. 17. novembra v Prešove, priamo oproti fakulte, k bytu prislúcha pivnica, bez výťahu a balkóna. Pod bytovým domom sa nachádzajú obchody a reštaurácie. Vchod do bytového domu je z chodníka, aj vnútrobloku. Parkovanie - rezidenčné.

Tehlový bytový dom ponúka príjemnú atmosféru bývania, kvalitnú konštrukciu a výborné tepelnoizolačné vlastnosti. Samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2021 a je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií, prípadne pri investičnom zámere ho vieme prevziať do správy a prenajímať. Mesačné náklady pre 2 os predstavujú sumu 250 Eur.

Dispozícia a vybavenie bytu

vstupná chodba s úložným priestorom,

priestranná obývacia izba

samostatná kuchyňa

samostatná spálňa,

moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi:

chladnička s mrazničkou,

elektrická varná doska,

elektrická rúra,

digestor

zabudovaná práčka

Lokalita

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú univerzita, obchody, zastávky MHD, zdravotné stredisko aj centrum mesta.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí ocenia charakter tehlovej bytovky, kvalitnú rekonštrukciu a výbornú polohu v širšom centre mesta.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Jurčová

+421907386116

oravcova.avenue@gmail.com

