



## 2 izbový byt kompletne zariadený na prenájom od 1.7.2026



**750 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom zariadený a vybavený 2 izbový byt v Prešove, na ul. Vranovskej, v mestskej časti Nižná Šebastová. Dispozične byt pozostáva zo samostatnej spálne, šatníka, kuchyne s jedálňou, obývacej časti, špajze, chodby, kúpeľne s WC. Byt sa nachádza na vyvýšenom podlaží 2/2, bez výťahu, s priestrannou terasou, je kompletne zariadený a vybavený. Obývacia izba so sedačkou, kreslom, konferenčným stolíkom, TV. Kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou, vybavená chladničkou s mrazničkou, sporákom, rúrou, umývačkou riadu, práčkou a jedálenským stolom so stoličkami. Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlovou skrinkou a WC. Terasa s nábytkom. Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších investícií do zariadenia.

Parkovanie je zabezpečené pred budovou, celý objekt je pod kamerovým systémom. V cene sú zahrnuté energie, internet, parkovanie, upratovanie spoločných priestorov. Byt je vhodný pre 1 - 2 os, bez zvierat. Vopred požadujeme 2 mesačný depozit a 1 nájom vopred. MHD dostupnosť 100 m od

budovy. 1-2 os 750,- Eur / 3 os. 780,- Eur . Byt je voľný od 1.7.2026

Pozn. pri fotení nehnuteľnosti bol použitý homestaging.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dominika Jurčová**

**+421907386116**

**oravcova.avenue@gmail.com**

