

3-izbový byt s veľkou lodžiou – Prešov, Sídlisko III., ul.Mirka Nešpora



750 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Mirka Nešpora*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Celková plocha:*	*75 m^2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a výborne dispozične riešený 3-izbový byt vo veľmi obľúbenej lokalite Prešova – na Sídlisku III, len pár krokov od zastávky Vukov. Byt sa nachádza na 2/7. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom a vďaka svojej orientácii je počas celého dňa krásne presvetlený prirodzeným svetlom.

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby s priamym vstupom na veľkú lodžiu s výhľadom do zelene, samostatnej spálne s veľkou šatníkovou skriňou a pracovne / šatníka , kompletne vybavenej kuchyne, kúpeľne s práčkou, samostatného WC a veľkej vstupnej chodby s dostatkom úložného priestoru. Kuchyňa je zariadená všetkými potrebnými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, plynového sporáka a elektrickej rúry, TV.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave. Vďaka praktickému

rozloženiu a množstvu úložných priestorov poskytuje komfortné bývanie. V cene sú zhrnuté energie, internet a TV

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, zastávok MHD a športovo-relaxačných možností. V pešej dostupnosti je cyklochodník a oddychová zóna pri rieke Torysa. Parkovanie je bezproblémové priamo pri bytovom dome.Byt je voľný od 15.11.2026. Domáce zvieratá nie sú povolené. Byt je vhodný pre 2 dosp. osoby. Tento byt nieje vhodný pre rodiny s deťmi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Jurčová***
Telefón : ***+421907386116***
E-mail: ***oravcova.avenue@gmail.com***