



## PRENAJATÉ \* 3-izbový byt s veľkou lodžiou – Prešov, Sídliisko III., ul.Mirka Nešpora



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mirka Nešpora
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PRENAJATÉ \*** Ponúkame na prenájom priestraný a výborne dispozične riešený 3-izbový byt vo veľmi obľúbenej lokalite Prešova – na Sídlišku III, len pár krokov od zastávky Vukov. Byt sa nachádza na 2/7. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom a vďaka svojej orientácii je počas celého dňa krásne presvetlený prirodzeným svetlom.

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby s priamym vstupom na veľkú lodžiu s výhľadom do zelene, samostatnej spálne s veľkou šatníkovou skriňou a pracovne / šatníka , kompletne vybavenej kuchyne, kúpeľne s práčkou, samostatného WC a veľkej vstupnej chodby s dostatkom úložného priestoru. Kuchyňa je zariadená všetkými potrebnými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, plynového sporáka a elektrickej rúry, TV.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave. Vďaka praktickému rozloženiu a množstvu úložných priestorov poskytuje komfortné bývanie. V cene sú zhrnuté energie, internet a TV

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, zastávok MHD a športovo-relaxačných možností. V pešej dostupnosti je cyklochodník a oddychová zóna pri rieke Torysa. Parkovanie je bezproblémové priamo pri bytovom dome. Byt je voľný od 15.5.2026. Domáce zvieratá nie sú povolené. Byt je vhodný pre 2 dosp. osoby. Tento byt nieje vhodný pre rodiny s deťmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dominika Jurčová**  
**+421907386116**  
**oravcova.avenue@gmail.com**

