



## PRENAJATÉ\* Showroom 120 m2 - cena 9 Eur/m2/mesiac bez DPH , vrátane energií



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovská 12912/14
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ \* Ponúkame Vám na prenájom atraktívny priestor pre showroom. Celková plocha je 120 m2. Nachádza sa na 1 NP na ul. Vranovská , Prešov - Nižná Šebastová, pri hlavnom ťahu. Súčasťou priestoru je interiérové štúdio GABATEX / zároveň vlastník objektu / , ideálne, ak by nájomca pôsobil v podobnej oblasti / nábytok, sedacie súpravy, tieniaca technika, podlahové - kúpeľňové-svetelné - architektonické štúdio... / Firma GABATEX ponúka aj iný spôsob spolupráce, ktorá by spočívala vo využití priestoru formou zastarešenia predaja cez nás, nakoľko má vyškolený personál v tomto segmente , vedia byť nápomocní s predajom Vášho produktu a tým minimalizovať aj Vaše náklady. V budove sa nachádza aj krajčírska dielňa , kde Vám vieme tiež zabezpečiť spoluprácu. Tieto alternatívy prichádzajú v úvahu po osobnom stretnutí a nastavení možnosti spolupráce. Na budovu je možné

umiestniť aj reklamu. Okolo budovy denne prejde tisíce áut. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom, ponúkame aj zdieľanie spoločných priestorov / soc.zariadenia, kuchynka / V cene sú zahrnuté energie, internet , upratovacie služby 1 x v týždni. Parkovanie je zabezpečené pred budovou a je v cene nájmu. V budove je možné prenajať aj apartmán na bývanie. V objekte je možné si prenajať aj skladový priestor , m2 - dohodou. Priestory sú voľné od 1.3.2026



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dominika Jurčová**  
**+421907386116**  
**oravcova.avenue@gmail.com**

