

PRENAJATÉ* Showroom 120 m2 - cena 9 Eur/m2/mesiac bez DPH , vrátane energií



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Vranovská 12912/14*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*

Terasa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*120 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PRENAJATÉ * Ponúkame Vám na prenájom atraktívny priestor pre showroom. Celková plocha je 120 m2. Nachádza sa na 1 NP na ul. Vranovská , Prešov - Nižná Šebastová, pri hlavnom ťahu. Súčasťou priestoru je interiérové štúdio GABATEX / zároveň vlastník objektu / , ideálne, ak by nájomca pôsobil v podobnej oblasti / nábytok, sedacie súpravy, tieniaca technika, podlahové - kúpeľnové-svetelné - architektonické štúdio... / Firma GABATEX ponúka aj iný spôsob spolupráce, ktorá by spočívala vo využití priestoru formou zastrešenia predaja cez nás, nakoľko má vyškolený personál v tomto segmente , vedia byť nápomocní s predajom Vášho produktu a tym minimalizovať aj Vaše náklady. V budove sa nachádza aj krajčírska dielňa , kde Vám vieme tiež zabezpečiť spoluprácu. Tieto alternatívy prichádzajú v úvahu po osobnom stretnutí a nastavení možnosti spolupráce. Na budovu je možné*

umiestniť aj reklamu. Okolo budovy denne prejde tisíce áut. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom, ponúkame aj zdieľanie spoločných priestorov / soc.zariadenia, kuchynka / V cene sú zahrnuté energie, internet , upratovacie služby 1 x v týždni. Parkovanie je zabezpečené pred budovou a je v cene nájmu. V budove je možné prenajať aj apartmán na bývanie. V objekte je možné si prenajať aj skladový priestor , m2 - dohodou. Priestory sú voľné od 1.3.2026






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Jurčová***
Telefón : ***+421907386116***
E-mail: ***oravcova.avenue@gmail.com***