



PRENAJATÉ* Predajňa, e-shop, showroom, sklad 170 m²



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovska 14
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	170 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRENAJATÉ * Ponúkame Vám skladové priestory na prenájom, v Prešove v mestskej časti Nižná Šebastová, hneď pri hlavnej ceste na Vranovskej ul. č. 14. Priestory prešli v r. 2023 rekonštrukciou. Sklad je suchý a hygienicky čistý, vhodné aj na zriadenie e-shopu, showroomu.

Plocha : 170 m², výška 3,60 m. Vstup z bočnej časti budovy, prízemie.

Parkovanie : pred budovou, 24 h. prístup, počet parkovacích miest podľa dohody,

Zabezpečenie objektu : Celý priestor je pod kamerovým systémom. Upratovanie priestoru - po dohode upratovacou službou v objekte. Priestor má samostatný elektrický merač. Objekt je zateplený . V lete príjemne chladno a v zime cca 15 C, aj možnosť vykurovania

Plocha na prevádzku : 170 m² : 8- Eur/m² bez DPH , t.j. 1360,- Eur bez Dph vrátane el.energie

Plocha na sklad : 170 m² : 6,- Eur / m² bez DPH, vrátane energií 1020,- Eur

INTERNET : WIFI v cene V CELOM OBJEKTE

Energie : V CENE NÁJMU, v prípade výroby , vykurovania a indiv.požiadaviek, dohodou

O objekt sa stará údržba, ako o interiér , tak exteriér.

Voľné : 1.3.2026

<https://www.avenueagency.sk/nehnutelnost/1054-na-prenajom-showroom-kancelaria-sklad>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Jurčová

+421907386116

oravcova.avenue@gmail.com

