



## Skladový priestor 170 m<sup>2</sup>



**1 360 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovska 14
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám skladové priestory na prenájom, v Prešove v mestskej časti Nižná Šebastová, hneď pri hlavnej ceste na Vranovskej ul. č. 14. Priestory prešli v r. 2023 rekonštrukciou. Sklad je suchý a hygienicky čistý, vhodné aj na zriadenie e-shopu, výdajne tovaru, skladu.

Plocha : 170 m<sup>2</sup>, výška 3,60 m. Vstup z bočnej časti budovy, prízemie.

Parkovanie : pred budovou, 24 h. prístup, počet parkovacích miest podľa dohody,

Zabezpečenie objektu : Celý priestor je pod kamerovým systémom. Upratovanie priestoru - po dohode upratovacou službou v objekte. Priestor má samostatný elektrický merač. Objekt je zateplený . V lete príjemne chladno a v zime cca 15 C

Plocha na sklad : 170 m<sup>2</sup> : 8,- Eur / m<sup>2</sup> bez DPH, vrátane energií 1 360,- Eur bez DPH

INTERNET : WIFI v cene V CELOM OBJEKTE

Energie : V CENE NÁJMU

O objekt sa stará údržba, ako o interiér , tak exteriér.

Volné : 1.7.2026

<https://www.avenueagency.sk/nehnutelnost/1054-na-prenajom-showroom-kancelaria-sklad>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dominika Jurčová**

**+421907386116**

**[oravcova.avenue@gmail.com](mailto:oravcova.avenue@gmail.com)**

