



REZERVOVANÉ * Obchodné priestory so zázemím



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovska 14
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	280 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	280 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ *Ponúkame Vám na prenájom obchodné , kancelárske a skladové / prízemie / priestory na 1NP , v Prešove v mestskej časti Nižná Šebastová, hneď pri hlavnej ceste na Vranovskej ul. č. 14. Budova má 14 rokov, je udržiavaná a vnútorné priestory prešli v r. 2023 rekonštrukciou.

Dispozične priestor ponúka viacero možností, je možné to prenajať ako celok, alebo len sklad samostatne, alebo kancelárie a showroom. Po obhliadke je možné nakombinovať z viacerých

možností. Vhodné ako sídlo firmy, s možnosťou veľkoplošnej reklamy na frekventovanej ulici. Priestory sú udržiavané, vykurované, klimatizované, na 1NP sa nachádza interiérové štúdio GABATEX a krajčírska dielňa.

SKLAD : 200 m², výška 3,60 m. Vstup z bočnej časti budovy, prízemie.

Parkovanie : pred budovou, 24 h. prístup, počet parkovacích miest podľa dohody,

Zabezpečenie objektu : Celý priestor je pod kamerovým systémom. Upratovanie priestoru - po dohode upratovacou službou v objekte. Spoločné priestory chodby sú upratované upratovacou službou. Priestor má samostatný elektrický merač. Vykurovanie - vlastná kotolňa. Objekt je zateplený , vykurovaný a v skladoch je v zimnom období cca 15 C (bez temperovania) v lete je v priestoroch príjemne chladno.

CENA showroom / 200 m²/ a kancelária 80 m² = 280 m² : 9,- Eur/m² bez DPH, 2.520,- Eur bez DPH vrátane energie

CENA SKLAD 200 m² samostatne : 4,50,-Eur/m² bez DPH , t.j. 900,- Eur bez Dph vrátane energie

Kuchynka a sociálne zariadenie : súčasťou priestorov na 1NP

INTERNET : WIFI v cene V CELOM OBJEKTE

Energie : V CENE NÁJMU, v prípade výroby a indiv.požiadaviek, dohodou

O objekt sa stará údržba, ako o interiér , tak exteriér.

Pri obsadení všetkých voľných priestorov je cena zvýhodnená, po dohode.

Voľné : 1.2.2026/15.2.2026





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominika Jurčová

Telefón :

+421907386116

E-mail:

oravcova.avenue@gmail.com

