



PREDANÉ - CHORVÁTSKO - VIR - apartmány



Rezervované

Kraj:	Zadarská župa
Okres:	Zadar
Obec:	
Ulica:	Ostrov Vir
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	71 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	3	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Celková plocha:	71 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení developera v Chorvátsku ponúkame na predaj 8 apartmánov v 2 novovybudovaných apartmánových budovách na ostrove Vir v Chorvátsku, len 30m od mora, so súkromnou cestičkou na pláž.

Ostrov Vir je s pevninou spojený mostom v dĺžke 300 m, čo zabezpečuje bezproblémový prístup autom. Od mesta Zadar je ostrov Vir vzdialený cca 20 km.

Ostrov Vir patrí do súostrovia Zadarskej riviéry v severozápadnej časti Dalmácie. Susedí s obľúbeným

ostrovom Pag a pevninským kúpeľným mestečkom Nin.

V porovnaní s Pagom je kludnejší, takže tu nájdete väčší pokoj, krištáľovo čistú a tyrkysovo modrú vodu, krásne pláže, ale aj veľa prírodných a kultúrnych zaujímavostí. Veľkou výhodou je stabilnejšie slnečné počasie vďaka ochrane pohoria Velebit a ostrova Pag.

Projekt pozostáva z dvoch apartmánových budov a v každej sa nachádzajú 4 apartmány.

Apartmány sa nachádzajú v časti RADOVANJICA, na južnej strane ostrova, pričom vzdialenosť od pláže je len cca 30 m. Pláž je pieskovo-kamienková a je považovaná za najkrajšiu zátoku na ostrove Vir.

Apartmány:

Pozrite si prosím tabuľku s presnými výmerami.

Ceny apartmánov od 195.000 EUR do 335.000 EUR + rezervačný poplatok 2,5%.

Dispozícia:

Každý apartmán má výmeru od 57 m² do 71 m² a pozostáva z 2 spální, kúpeľne, obývačky s kuchyňou a má tiež veľkú terasu. Apartmány sú klimatizované, so 3 výdychmi klimatizácie v každom apartmáne.

Apartmány majú pozemok (od 4,85m² do 44m²) použiteľný ako ďalšia terasa alebo predzáhradka s priestorom na uskladnenie bicyklov alebo člnu.

Apartmány na 1. poschodí majú na streche budovy strešnú terasu.

Vybavenie apartmánov:

Apartmány sú dokončené, predávajú sa v stave "štandard" a sú robené z kvalitných materiálov. Posuvné okenné steny pri východoch na terasu sú zdvíhacie - posuvné hliníkové. Na všetky okná a dvere sú namontované moskytiéry a AL rolety antracitovej farby, ktoré sa zdvíhajú a spúšťajú pomocou elektromotora. Okná sú plastové, v antracitovej farbe. Sklenené zábradlia sú z tmavého skla.

Podlahové kúrenie s digitálnym termostatom a klimatizácie vo všetkých izbách ovládateľné cez Wi-fi. Sanita v kúpeľni je tiež špičkovej kvality (zn. Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil).

Rektifikované obklady rezané laserom rozmerom 120x 60 a 60 x 60 cm.

K bytu prislúcha aj záhradná časť na prízemí, kde si majitelia môžu umiestniť bicykle, čln, gril a pod. Ku každému apartmánu patria aj dve parkovacie miesta.

Výstavba je ukončená a aktuálne prebieha kolaudácia.

Pre všetky ostatné otázky sme vám k dispozícii.



OBJEKT 1	1-S1 - vlna v prístavku	1-S2 - vlna v prístavku	1-S3 - vlna na 1. kóte	1-S4 - vlna na 1. kóte
celková povrchová plocha, hodia, terasy, veria i parkovacie miesta	58,59	17,77	181,18	181,08
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	58,59	17,77	65,18	66,34

OBJEKT 2	2-S1 - vlna v prístavku	2-S2 - vlna v prístavku	2-S3 - vlna na 1. kóte	2-S4 - vlna na 1. kóte
celková povrchová plocha, hodia, terasy, veria i parkovacie miesta	108,51	113,84	142,16	144,04
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11
celková plocha vzhľadom povrchu	80,71	93,84	71,42	69,11

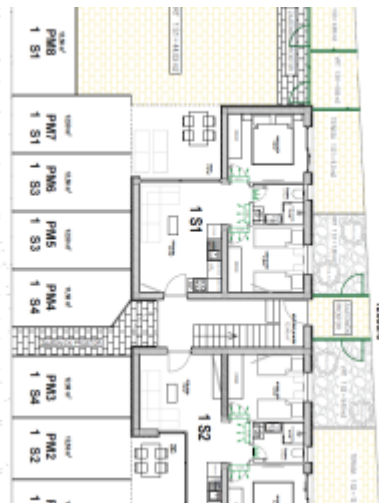


OBJEKT 2
12088/7



KT 1	1-S1 - vlna v prístavku	1-S2 - vlna v prístavku	1-S3 - vlna na 1. kóte	1-S4 - vlna na 1. kóte
celková povrchová plocha, hodia, terasy, veria i parkovacie miesta	197,67	97,12	181,18	181,08
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34
celková plocha vzhľadom povrchu	96,63	96,67	65,18	66,34

KT 2	2-S1 - vlna v prístavku	2-S2 - vlna v prístavku	2-S3 - vlna na 1. kóte	2-S4 - vlna na 1. kóte
celková povrchová plocha, hodia, terasy, veria i parkovacie miesta	182,58	118,57	142,16	144,04
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75
celková plocha vzhľadom povrchu	58,28	57,31	70,70	68,75



PRIZEMLJE

OBJEKT 1
12088/8

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Katarína Naster Dugasová**
Telefón : **0908392911**
E-mail : **advokat@nasterdugasova.sk**

