



## PRENAJATÉ 3 - izbový klimatizovaný apartmán



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lubotice
Ulica:	Tekel'ova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľmi pekný 3 izbový priestranný apartmán s terasou na Tekel'ovej ul. v Luboticiach / časť Sekčov /, na 3 posch., celková rozloha bytu je 80 m<sup>2</sup>. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2023, je udržiavaný, klimatizovaný, prenájíma sa vrátane zariadenia a vybavenia. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s priestranným šatníkom, spálne so šatníkom, pracovne s mezonetovou spálňou, obývacou halou so vstupom na terasu, prepojenou s kuchyňou a jedálňou. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi: umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kávovar, el.rúra. Kúpeľňa je vybavená aut.práčkou. K bytu prislúcha garáž, pivnica a 2 parkovacie miesta.

Cena nájmu je za 2 osoby, v prípade viac osôb je cena dohodou.

Byt je voľný od ....., minimálna dĺžka prenájmu 1 rok, s možnosťou predĺženia, vopred

požadujeme 2 mesačný depozit a 1 nájom vopred. V okolí sa nachádzajú potraviny FRESH, MHD zastávka, OC MAX, t.j., kompletná občianska vybavenosť.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. JU Katarína Naster Dugasová**  
Telefón : **0908392911**  
E-mail: **advokat@nasterdugasova.sk**

