

# PREDANÉ * 4 izbový byt Volgogradská ulica ,96 m2



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Volgogradská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Špajza:* | *áno* |
| *Priechodná izba:* | *áno* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *96 $m^2$* | *Rok výstavby:* | *1985* |
| *Zastavaná plocha:* | *96 $m^2$* | *Pozícia:* | *vyvýšené prízemie* |
| *Podlahová plocha:* | *96 $m^2$* | *Poschodie:* | *1* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Celková plocha:* | *96 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PREDANÉ Ponúkame Vám na predaj 4 - izbový byt s veľkorysou rozlohou 96 m2, na Sídlisku III., na 1/7 poschodí - vyvýšené / nie pri nástupe do výťahu / na ul. Volgogradskej. Byt dispozične pozostáva z chodby, 4 izieb, kuchyne s jedálňou, samostatnou kúpeľňou a WC, špajzou a loggiou. Byt prešiel v r. 2017 rekonštrukciou. V izbách sú drevené podlahy, celoplošné koberce, laminát a dlažba, plastové okná so žalúziami deň - noc., v jednej izbe sú šatníkové vstavané skrine. Bytový dom má obnovenú fasádu, je zateplený a disponuje aj novým výťahom. Elektroinštalácia bola menená pri rekonštrukcii v jednej časti bytu.Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou a plynovým sporákom. V kúpeľni je automatická práčka. Nábytok je predmetom dohody. Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov, mesačné náklady predstavujú sumu cca 230,- Eur mesačne. V okolí sa nachádza viacero základných škôl a materských škôl, nákupné centrum Družba a Tesco, napojenie na cyklistický chodník. V okolí sa nachádza bohatá občianska vybavenosť. Byt je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný. V*

*cene sú zahrnuté právne a katastrálne poplatky.*

*Názor makléra:*

*Priestranný byt vhodný pre viacpočetnú rodinku, ktorá ocení priestranné izby a súkromie. Byt sa nachádza v prostredí plnom zelene a posedenie na loggii tento pocit len umocní. Ak sa rozhodnete, aby Vaše deti navševovali ZŠ Mukačevskú, nachádza sa len 5 min pešo od bytového domu. Na svoje si prídete aj po športovej stránke, napojenie na cyklistický chodník poteší ako cyklistov, tak aj deti, bežcov či korčuliarov. Obchodná zóna ponúka viacero možností a nachádza sa tiež len pár krokov od bytového domu. Bezpečné bývanie na obľúbenom sídlisku práve kvôli svojej zeleni osloví určite viacero mladých rodín.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dominika Jurčová***
*Telefón :* ***+421907386116***
*E-mail:* ***oravcova.avenue@gmail.com***