



PRENAJATÉ * Kancelárske priestory, ambulancia, salón, obchod, výroba



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovská 14
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čistočne prerobený
Celková plocha:	80 m ²

Klimatizácia:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PPRENAJATÉ onúkame Vám na prenájom obchodné a skladovacie priestory na prízemí, v Prešove v mestskej časti Nižná Šebastová, hneď pri hlavnej ceste na Vranovskej ul. č. 14. Budova má 12 rokov, je udržiavaná a vnútorné priestory prešli v lete 2022 rekonštrukciou.

Dispozične priestor ponúka viacero možností, je možné to prenajať ako celok, alebo len sklad samostatne, alebo kancelárske časti samostatne. Vhodné ako sídlo firmy, ambulancia, farmaceutický sklad, potravinová výroba, salón, služby... s možnosťou veľkoplošnej reklamy na frekventovanej ulici. Priestory sú suché, čisté, novovymaľované.

Kancelárske priestory pozostávajú z 3 miestností : 30 m² + 11 m² + 7 m²

Plus chodby a sociálne zariadenia : +32 m²

SPOLU : 80 m²

SKLAD : 150 m2, výška 3,60 m. Elektrická vyklápací brána na dálkové ovládání, umývadlo.

Dispozícia : vstupná chodba, priestorová kancelária, 2 menšie miestnosti a jeden menší sklad. odkladací priestor, 1 x sprcha, výlevka, a 1 x WC pánske a dámske. Spolu 240 m2.

Parkovanie : pred budovou, 24 h. prístup

Zabezpečenie objektu : Celý priestor je pod kamerovým systémom, v ponúkaných priestoroch je ALARM. Upratovanie priestoru - po dohode. Spoločné priestory chodby sú upratované upratovacou službou. Priestor má samostatný elektrický merač. Vykurovanie - vlastná kotolňa. Objekt je zateplený a v skladoch je v zimnom období cca 15 C (bez temperovania) v lete je v priestoroch príjemne chladno.

Na poschodí sa nachádza prevádzka spálňového štúdia Matrachello a interierového štúdia GABATEX.

CENA SPOLU celého prízemia 240 m2 : 1 200,- Eur bez DPH (vrátane skladu 150 m2)

CENA SKLAD 150 m samostatne : 700,- Eur bez DPH

CENA KANCELÁRSKE PRIESTORY 80 m2: 500,- Eur bez DPH

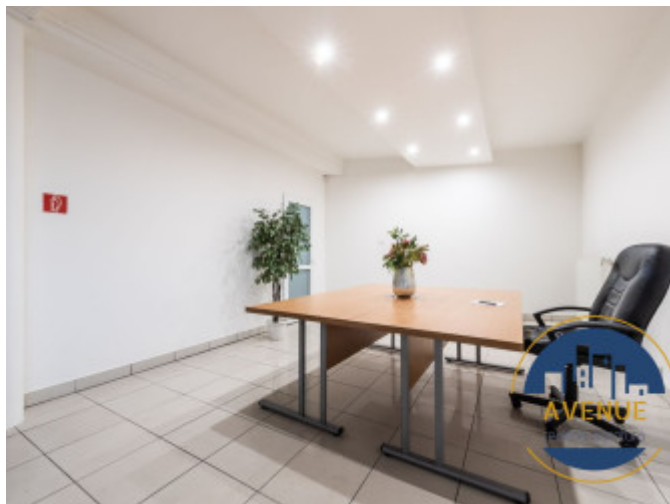
INTERNET : WIFI v cene

Energie : v cene. Prípadne po dohode podľa typu prevádzky a vykurovania.

Možnosť individuálnej dohody.

Voľné od 01.06.2023





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominika Jurčová

Telefón :

+421907386116

E-mail:

oravcova.avenue@gmail.com

