



PRENAJATÉ * Obchodné priestory, sklad, kancelária



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovská 14
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	240 m ²

Parkovanie:	áno
Krb:	nie
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ * Ponúkame Vám na prenájom obchodné a skladovacie priestory na prízemí, v Prešove v mestskej časti Nižná Šebastová, hneď pri hlavnej ceste na Vranovskej ul. č. 14. Budova má 12 rokov, je udržiavaná a vnútorné priestory prešli v lete 2022 rekonštrukciou.

Dispozične priestor ponúka viacero možností, je možné to prenajať ako celok, alebo len sklad samostatne, alebo kancelárie. Vhodné ako sídlo firmy, s možnosťou veľkoplošnej reklamy na frekventovanej ulici. Priestory sú suché, čisté, novovymaľované.

SKLAD : 150 m², výška 3,60 m. Elektrická vyklápacia brána na diaľkové ovládanie, umývadlo.

Dispozícia : vstupná chodba, priestranná kancelária, 2 menšie kancelárie, a jeden menší sklad. Odkladací priestor - kumbal, 1 x sprcha, výlevka, a 1 x WC pánske a dámske. Spolu 240 m².

Parkovanie : pred budovou, 24 h. prístup

Zabezpečenie objektu : Celý priestor je pod kamerovým systémom, v ponúkaných priestoroch je ALARM. Upratovanie priestoru - po dohode. Spoločné priestory chodby sú upratované upratovacou

službou. Priestor má samostatný elektrický merač. Vykurovanie - vlastná kotolňa. Objekt je zateplený , vykurovaný a v skladoch je v zimnom období cca 15 C (bez temperovania) v lete je v priestoroch príjemne chladno.

CENA SPOLU 240 m² : 1 200,- Eur bez DPH (vrátane skladu 150 m²)

CENA SKLAD 150 m samostatne : 700,- Eur bez DPH .

INTERNET : WIFI v cene

Energie : po dohode podľa spotreby.

Volné : po dohode



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Jurčová

+421907386116

oravcova.avenue@gmail.com

